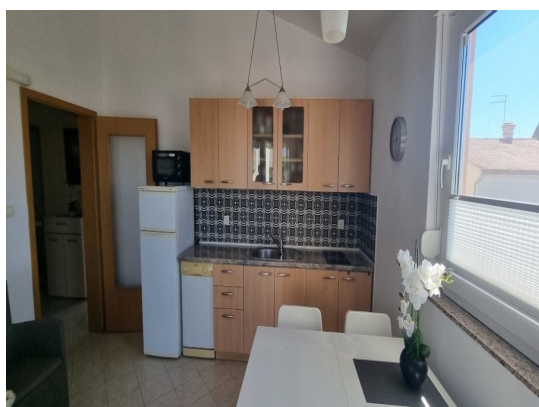


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Medulin       |
| Šifra :                   | 00448         |
| Površina objekta :        | 60 m2         |
| Površina zemljišta :      | 0 m2          |
| Udaljenost od centra :    | 600 m         |
| Udaljenost od mora :      | 450 m         |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | 3             |
| Broj etaža :              | 1             |
| Broj spavaćih soba :      | 2             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | 2005          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.792.500 Kn |
| Cijena : | 239.000 €    |

Na prodaju je stan smješten u mansardi kvalitetne i lijepo održavane zgrade izgrađene 2005. godine, na mirnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja, lokalnih plaža i šetnice.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase te spremišta u podrumu zgrade. Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Funkcionalan raspored i optimalno iskorištenih 60 m<sup>2</sup> čine ovu nekretninu idealnom za ugodan obiteljski život, ali i kao investiciju za turističko iznajmljivanje.

Cijena: 239.000 EUR

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju.