

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00455
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	900 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.192.500 Kn
Cijena :	559.000 €

U sklopu prestižnog projekta Istra Maris Novigrad, koji obuhvaća svega 5 stanova, prodaje se izniman stan smješten na prvom katu – jedini na etaži, što osigurava dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti.

Stan raspolaže s 107,63 m² neto stambene površine te nudi prostran i funkcionalan raspored uz naglasak na udobnost i moderan način života. Posebnu vrijednost daje prostrana lođa (20,14 m²) s prekrasnim pogledom na more, idealna za

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

uživanje u miru i mediteranskom okruženju.

Nekretnini pripada i veliko spremište (10,8 m²) te dva parkirna mjesta, od kojih jedno ima pripremu za punjenje električnih vozila.

Stan će biti opremljen vrhunskom talijanskom keramikom, dok su u spavaćim sobama predviđeni parketi. U svim prostorijama planirana je priprema za klima uređaje te instalacija za ljetnu kuhinju. Dodatnu udobnost pruža podno grijanje s individualnom regulacijom temperature.

Zgrada se gradi u srednje-višem standardu, s detaljima od istarskog kamena, unutar zatvorenog kompleksa s rampom, što jamči sigurnost, mir i visoku kvalitetu stanovanja.

Smješten u jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novigradu, u blizini mora, centra i svih sadržaja, ovaj stan predstavlja rijetku priliku za luksuzan život ili vrhunsku investiciju na istarskoj obali.