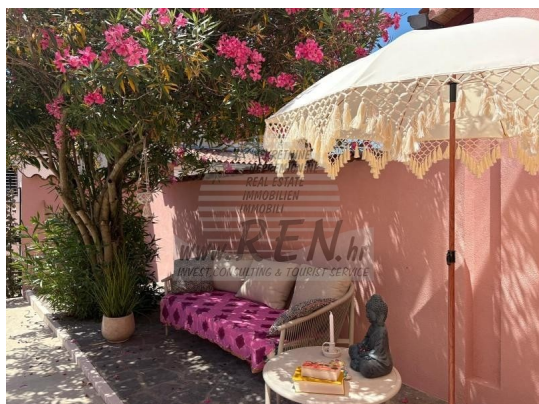
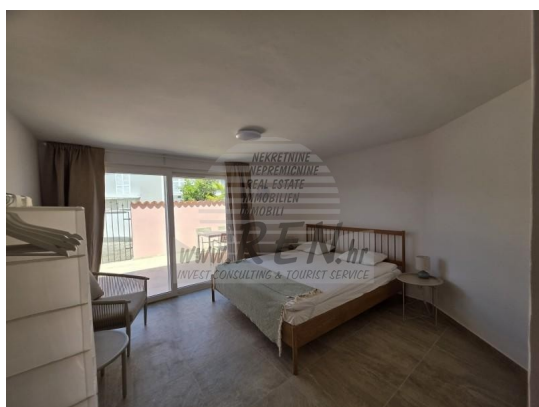


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Novigrad      |
| Šifra :                   | 00480         |
| Površina objekta :        | 90 m2         |
| Površina zemljišta :      | 48 m2         |
| Udaljenost od centra :    | 3500 m        |
| Udaljenost od mora :      | 400 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Ne            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | Prizemlje     |
| Broj etaža :              | 2             |
| Broj spavaćih soba :      | 3             |
| Broj kupatila :           | 1             |
| Godina izgradnje :        | 1985          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.400.000 Kn |
| Cijena : | 320.000 €    |

U mirnom i traženom naselju Mareda, svega nekoliko minuta od Novigrada i na korak od mora i uređenih plaža, nalazi se ova šarmantna kuća u nizu koja predstavlja savršen spoj mediteranskog načina života i izvrsne investicijske prilike.

Kuća raspolaže s 90 m<sup>2</sup> stambenog prostora i vlastitim vrtom od 48 m<sup>2</sup>, idealnim za opuštanje, druženja ili uživanje u toplim ljetnim večerima. Prostire se na više etaža te nudi tri spavaće sobe, kupaoinicu i čak tri terase, od kojih se pruža prekrasan

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: [golden-star@golden-star.hr](mailto:golden-star@golden-star.hr) Web: [www.golden-star.hr](http://www.golden-star.hr)

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

pogled na more.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, svega 3,5 km od centra Novigrada, u neposrednoj blizini restorana, šetnica i svih potrebnih sadržaja, nekretnina je idealna za obiteljski život, odmor ili turistički najam s velikim potencijalom povrata ulaganja.

Ako tražite autentičan dom uz more ili sigurnu investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija zapadne Istre, ova kuća predstavlja priliku koju ne treba propustiti.