

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Umag
Šifra :	00502
Površina objekta :	320 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	8
Broj kupatila :	8
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.992.500 Kn
Cijena :	799.000 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Umaga, svega 3,5 km od centra grada i 4 km od mora, prodaje se prostrana samostojeća kuća površine oko 320 m² na parceli od 700 m².

Kuća se prostire na četiri etaže povezane unutarnjim stepeništem. U podrumu se nalazi stan, tehnička prostorija za bazen i spremište. Prizemlje i prvi kat sastoje se od dva prostrana stana, svaki s četiri spavaće sobe, četiri kupaoalice, dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom te velikom

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

terasom. S terase na prvom katu pruža se lijep pogled na zelenilo. Potkrovlje pruža mogućnost uređenja dodatnog stana ili prostora prema vlastitim željama.

Kuća je potpuno namještena i opremljena, a grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima te peći na drva. U uređenom dvorištu nalaze se bazen i ljetna kuhinja s legalnom nadstrešnicom.

Odlična nekretnina za veću obitelj, turistički najam ili kao investicija, na mirnoj lokaciji u blizini slovenske granice i svih sadržaja.