

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Buje
Šifra :	00507
Površina objekta :	668 m2
Površina zemljišta :	668 m2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.162.500 Kn
Cijena :	155.000 €

U mirnom i uređenom naselju u okolici Buja, nedaleko od slovenske granice, nalazi se ovo atraktivno građevinsko zemljište površine **668 m²**, idealno za izgradnju obiteljske kuće, moderne vile ili kuće za odmor.

Zemljište se nalazi u ugodnom okruženju obiteljskih kuća i mediteranskog zelenila, pružajući budućim vlasnicima privatnost, mir i kvalitetan način života, a istovremeno izvrsnu prometnu povezanost sa svim važnim sadržajima.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Parcela ima osiguran ****pristupni put****, što omogućuje jednostavan početak planiranja i realizacije buduće gradnje. Lokacija predstavlja odličan spoj prirodnog okruženja i blizine urbanih sadržaja – centar Buja, trgovine, restorani, škole i ostale usluge udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok je slovenska granica u neposrednoj blizini.

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, ovo zemljište predstavlja odličnu priliku za izgradnju privatnog doma ili investiciju u nekretninu na području s konstantno rastućom potražnjom.

Ako tražite mirnu lokaciju, dobru prometnu povezanost i idealno mjesto za ostvarenje vlastitog projekta, ova parcela nudi sve preduvjete za kvalitetan život ili sigurnu investiciju u sjeverozapadnoj Istri.