

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00511
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2009
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.725.000 Kn
Cijena :	230.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Novigradu, svega 800 metara od mora, uređenih plaža i centra grada, nalazi se ovaj funkcionalan stan na prvom katu, idealan za cjelogodišnji život, odmor ili turistički najam.

Stan ukupne površine 54,49 m² sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaoalice te otvorenog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom. Iz dnevnog dijela izlazi se na ugodnu terasu s koje se pruža blagi pogled na more, savršenu za

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

jutarnju kavu ili opuštanje tijekom toplijih mjeseci.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje dimnjak, koji pruža mogućnost ugradnje kamina ili peći, kao i vlastito spremište u podrumu površine 3,64 m². Stanu pripada i privatno parkirno mjesto površine 12,50 m².

Odlična lokacija omogućuje brz pristup centru Novigrada, plažama, restoranima, trgovinama i svim potrebnim sadržajima, a istovremeno pruža mirnije okruženje izvan gradske gužve.

Praktičan raspored, dvije spavaće sobe, terasa s pogledom prema moru, spremište i vlastiti parking čine ovaj stan vrlo zanimljivom prilikom za osobno korištenje ili investiciju na zapadnoj obali Istre.