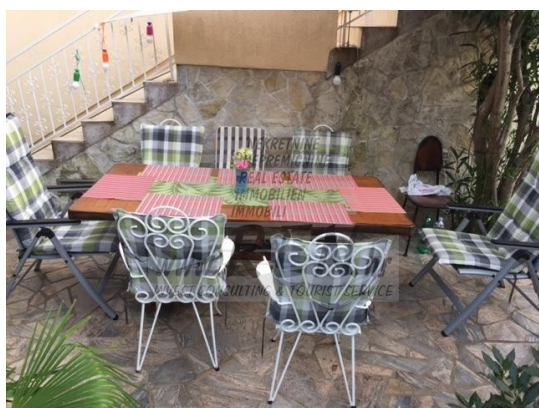


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00513
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	850 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.367.500 Kn
Cijena :	449.000 €

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Novigradu, u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža, nalazi se ovaj prostrani stan na prvom katu s velikim privatnim vrtom – rijetkost koja ovoj nekretnini daje posebnu vrijednost.

Stan ima ukupnu površinu od 82 m² te nudi ugodan i funkcionalan raspored s dvije spavaće sobe, dnevnim prostorom, kuhinjom i ostalim potrebnim prostorijama za udoban svakodnevni boravak. Položaj na prvom katu

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

osigurava dodatnu privatnost, dok mirno okruženje omogućuje opušten život svega nekoliko minuta od mora i svih važnih sadržaja Novigrada.

Posebna prednost nekretnine je privatni vrt površine čak 250 m², koji pruža brojne mogućnosti za uređenje prostora za odmor, druženje, ljetnu kuhinju ili mediteranski vrt. Unutar vrta nalazi se i legalizirani objekt površine 30 m², koji predstavlja značajnu dodatnu vrijednost te se može prilagoditi različitim potrebama budućeg vlasnika.

Kombinacija prostranog stana, velikog vrta, dodatnog legaliziranog objekta i blizine plaže čini ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnji život, obiteljski odmor ili investiciju za turistički najam.

Rijetka prilika u Novigradu za kupce koji uz stan žele privatnost i vlastiti vanjski prostor, a pritom ne žele odustati od blizine mora i grada.