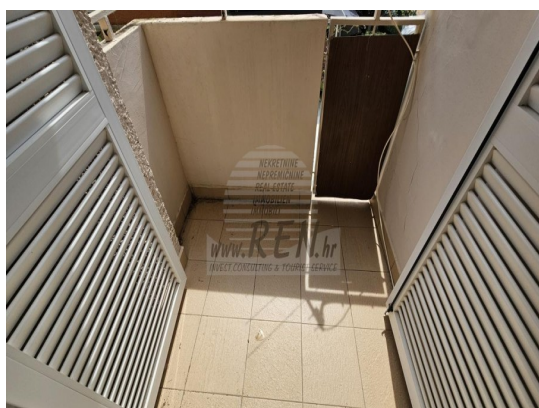


Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00522
Površina objekta :	39 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1980
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.117.500 Kn
Cijena :	149.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Novigrada, svega 300 metara od mora i plaže, prodaje se stan površine 39,87 m², smješten na prvom katu stambene zgrade.

Stan raspolaže s jednom spavaćom sobom te predstavlja zanimljivu priliku za kupce koji traže manju nekretninu u neposrednoj blizini mora. Stanu je potrebna određena adaptacija, što budućem vlasniku pruža mogućnost da prostor uredi i prilagodi vlastitim željama i potrebama.

Golden Star d.o.o.

Mundanije 181, 51280 Rab

Mail: golden-star@golden-star.hr Web: www.golden-star.hr

Tel: +385 51 724 108 Mob: +385 91 205 2525

Posebna vrijednost ove nekretnine svakako je njezina lokacija – plaža je udaljena svega nekoliko minuta lagane šetnje, što stan čini odličnim izborom za boravak tijekom ljetnih mjeseci i odmor na Jadranu.

Zahvaljujući praktičnoj površini, prvom katu i udaljenosti od svega 300 m od plaže, nekretnina nakon uređenja može postati šarmantan apartman za vlastiti odmor ili zanimljiva investicija za turistički najam na području Novigrada.

Nekretnina s potencijalom na lokaciji gdje je more gotovo pred vratima.